

HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Soproni Távhőszolgáltató Kft.

9400 Sopron Hőközpont u. 2.

képviseli: **Fleischhacker Imre** ügyvezető igazgató

továbbiakban **Megrendelő**

másrészről a

Kipcalor Energetikai Kft.

1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.

képviseli: **Kovács Zoltán és Pesák Gyula** ügyvezetők, **Gál Árpád** cégvezető

továbbiakban **Szolgáltató**

- együttesen Felek - között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvállalja a Megrendelő 9400 Sopron, Hőközpont utca 2. szám alatti, 5945/1 helyrajzi számú távhőszolgáltató üzemében, a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező Ajánlat szerint gázmotortelep (továbbiakban: Berendezés) és a Jereván lakótelepi és Kőfaragó téri hőköztereket összekötő távhővezeték (továbbiakban Távhővezeték) együttesen Létesítmény megvalósítását, üzembehelyezését, a Berendezéssel hőszolgáltatását, valamint a Berendezés karbantartását.

2. Megrendelő a jelen szerződés II.C.3. pontjában rögzített szolgáltatási határidő lejártával a Létesítmény Távhővezetéken kívüli részét 100 Ft+ÁFA, azaz Egyszáz forint+ÁFA áron megvásárolhatja, míg a Távhővezeték átruházásáról a jelen szerződés az I/4. pontja rendelkezik.
3. Amennyiben a Megrendelő nem tart igényt a Létesítményre, úgy azt a Szolgáltató saját költségén köteles elbontani.
4. A Szolgáltató a beruházás keretében létrehozott Létesítmény részét képező Távhővezetésekre Megrendelőnek kizárólagos használati jogot biztosít jelen szerződés hatálya alatt azzal, hogy Megrendelő a Távhővezeteket jelen szerződés hatálya alatt úgy köteles üzemeltetni, hogy mindig a lehető legtöbb hőt vegye át Szolgáltatótól. Szolgáltató a Távhővezeteket a jelen szerződés hatálybalépését követő 10. év végén térítésmentesen átadja Megrendelőnek.
5. A Szolgáltató a Beruházás keretében megalósított, és a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében /Vállalkozói ajánlat/ meghatározott 8 MW_{th} kazánt, vízkezelő berendezést valamint irányítástechnikai berendezéseket azok elkészülte után térítésmentesen Megrendelő tulajdonába adja.

II. A SZOLGÁLTATÁS MŰSZAKI ÉS IDŐBELI FELTÉTELEI

A.) Energiafajták, vállalt teljesítmény

1. Szolgáltató vállalja, hogy Megrendelő fogyasztóinak hőigénye alapján melegvíz formájában hőt szolgáltat Megrendelő részére. Szolgáltató a hőt Megrendelő mindenkori igényének megfelelően szolgáltatja a jelen Hőszolgáltatási Szerződés melléklete szerinti műszaki specifikáció szerint.
2. A hőszolgáltatás alapvető feltétele, hogy Megrendelő megfelelő minőségű és mennyiségű segédüzemi villamos energiát szolgáltatson, valamint Megrendelő üzemeltető (kezelő)személyzete a Berendezések üzemeltetését megfelelően végezze.

B.) Szolgáltatás módja

1. A Berendezést Szolgáltató helyezi üzembe.
2. Szolgáltató a Berendezés által termelt hőenergiát, a jelen szerződésben meghatározottak szerinti hődíjon Megrendelőnek átadja, aki azt saját fűtési hálózatába táplálja.
3. A Berendezésből Szolgáltató részére történő hőkiadáshoz a Megrendelő által szolgáltatott segédüzemi villamos energia alapvetően szükséges. Ezen segédüzemi villamosenergia szolgáltatása Megrendelő kötelessége és felelőssége. Szolgáltató a Megrendelő által szolgáltatott segédüzemi villamosenergia ellenértékét a mindenkori hatósági áron, mérés alapján megfizeti Megrendelő részére.
4. A Berendezés üzemeltetését és a távhőrendszer szabályozását Megrendelő szakemberei végzik, akik a meglévő és az új, jelen szerződés tárgyával összefüggő Berendezést is üzemeltetik. Az üzemeltető személyzet a Berendezés(ek)e)t az elvárható legnagyobb gondossággal és a gyártók előírásait figyelembe véve köteles üzemeltetni.

C.) Határidők

1. A Berendezés üzembehelyezésének határideje: T+240 nap
2. A jelen szerződés szerinti hőszolgáltatás megkezdése: T+240 nap
3. A jelen szerződés szerinti hőszolgáltatás befejezése: T+186 hónap

T: A jelen szerződés hatálybalépésének napja

4. Az üzembehelyezés a 72 órás próbaüzemet követően nűgy történik, hogy a Felek megtekintik a berendezést és aláírják az üzembe helyezési jegyzőkönyvet.

5. Az üzembehelyezési jegyzőkönyvet mindkét Félnek alá kell írnia, ha az esetleges hibák és hiányosságok oly mértékűek, hogy azok nem befolyásolják a rendeltetésszerű használatot, így az üzemelést sem.

D.) A szolgáltatás műszaki határai

1. Földgáz oldal:	a gázfogadó-primer ág lecsatlakozási pontja
2. Fűtés oldal:	a kazánházi visszatérő gerincvezetékre történő csatlakozó pontig
3. Őszekötő távvezeték:	a Kőfaragó téri fűtőműben meglévő rendszerre csatlakoztatva, új keringtető szivattyúk beépítésével, a nyomástartás áttervezésével és a szükséges változtatások kiépítésével
4. 8 MW-os forróvíz kazán:	beépítése a meglévő szabad területre telepítve és a fűtési rendszerhez illesztve
5. Füstgáz elvezetés:	az új kémény kilépő pontja.
6. Villamos oldal:	az áramszolgáltató által kijelölt elosztó kicsatlakozási pontja.

A Berendezés megvalósításának határpontjait a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglalt Ajánlat tartalmazza.

III. A SZOLGÁLTATÁS TARTALMA

A.) A szolgáltatás terjedelme

1. Szolgáltató jelen szerződésben foglalt feltételekkel kötelezettséget vállal a jelen szerződés II. pontjában meghatározott hőenergia szolgáltatására.
2. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy - a III.D.1. pontban rögzített meghatalmazás alapján - saját költségén beszerzi mindazon hatósági és szakhatósági engedélyt, amelyek a Berendezés és a Távhővezetés megvalósításához szükségesek.
3. Nem képezi a jelen szerződést tárgyát a jelen szerződés II.D.) pontjában szereplő szolgáltatási határokon kívüli rendszer bármely mértékű átalakítása, üzemeltetése, karbantartása. Megrendelő

jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Szolgáltatótól az előző mondatban foglaltak teljesítését nem követelheti, valamint azokkal kapcsolatban Megrendelővel szemben semmilyen polgári jogi igényt nem érvényesíthet

B.) Együttműködés

1. Felek kölcsönösen kinyilvánítják, hogy a meglévő berendezések és az újonnan telepítendő Berendezés egységes hőszolgáltató rendszert képez. Felek kölcsönösen kinyilvánítják, hogy az egységes rendszer optimális üzemeltetése érdekében Megrendelő hőigényeit elsősorban az új Berendezésből köteles kielégíteni.
2. Felek kötelesek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozni mindazon információkat, adatokat, tényeket, körülményeket, melyek a jelen szerződés teljesítéséhez szükségesek vagy a szerződésszerű teljesítést veszélyeztetik, akadályozzák.
3. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy Szolgáltató szerződésszerű teljesítése mindkét Fél alapvető érdeke és Felek minden szükséges intézkedést megtesznek jelen szerződésnek megfelelő teljesítésért.
4. Ha a jelen Szerződés időtartama alatt olyan új jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány lép életbe, amely befolyásolja a jelen Szerződés teljesítését, árát vagy határidejét, illetve egyéb feltételeit, szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni arról, és közösen, írásban - jelen szerződés módosítása vagy külön szerződés megkötése útján - megegyezni a Szerződés teljesítésének határidejére, árára vagy egyéb követelményeire vonatkozóan.

C.) Szolgáltató kötelezettségei

1. Szolgáltató köteles a Berendezést az EN szabványrendszer és a hatóságok követelményei szerint megfelelő gondossággal és körültekintéssel legjobb tudása szerint megtervezni, legyártani, szerelni, üzembe helyezni és karbantartani.

2. A Szolgáltató szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében leszállított Berendezés megfelel a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározottaknak.
3. Szolgáltató tevékenysége során köteles megfelelni minden hatályos magyar jogszabálynak és a telephelyre vonatkozó egyéb speciális előírásoknak is.

D.) Megrendelő kötelezettségei

1. Megrendelő a jelen szerződés Felek általi aláírását követő egy héten belül teljeskörű adatszolgáltatást biztosít, valamint külön íven megfogalmazottan meghatalmazza Szolgáltatót, hogy a jelen szerződés tárgyát érintő esetekben a szükséges engedélyek, vélemények, hozzájárulások beszerzése érdekében a szak- és egyéb hatóságoknál helyette és nevében eljárjon. Megrendelő köteles együttműködni Szolgáltatóval a különböző engedélyek megszerzése érdekében.
2. Megrendelő köteles biztosítani Szolgáltató részére a szolgáltatás helyén irányadó Munkavédelmi szabályzatot és Tűzvédelmi utasítást, illetve közölni a szolgáltatás helyszínére vonatkozó olyan tűzrendészeti határozatokat, amelyek a jelen szerződés tárgyát érintik, és így előírásainak betartása Szolgáltató feladata.
3. Megrendelő ismertetőt ad továbbá Szolgáltatónak a szolgáltatás helyszínén történő közlekedésének, anyag- és személyszállításának, továbbá anyagtárolásának és munkaterületének rendjéről (továbbiakban: Rend).
4. A jelen III.D. cím 2-3. pontjaiban meghatározott szabályzatok, utasítások, Rend folyamatos aktualizálásáért, szükségyszerű módosításáért, illetve ezen módosulásokról a Szolgáltató írásbeli tájékoztatásáért Megrendelő a felelős. Szolgáltató vállalja, hogy ezen szabályzatokat, utasításokat, határozatokat, valamint Rendet betartja, mentesül azonban a felelősség alól, ha a módosulásokról Megrendelőtől jelen pontban rögzített módon tájékoztatást nem kapott.
5. A Megrendelő az általa üzemeltetett távfűtési rendszert úgy működteti, hogy felmerülő hőigényét minden körülmények között sorrendben először a Szolgáltatótól vásárolt hővel elégíti ki.

A Berendezés gazdaságos üzemeltetéséhez a Megrendelő által üzemeltetett hőrendszer megfelelő üzemvitele elengedhetetlenül szükséges. A megfelelő üzemvitelért Szolgáltató Megrendelőnek az IV.C alatti rendszervezérési díjat fizeti.

Ha Megrendelőnek a Szolgáltató Berendezésének névleges maximális hőkibocsájtását meghaladó hőigénye van, azt mástól szerezheti be, illetve saját maga állíthatja elő.

Ha a Megrendelő hőigénye kisebb, mint a Berendezés minimális terhelhetősége vagy Szolgáltató az igényelt hőt nem tudja szolgáltatni, akkor Megrendelő ezt a hőt mástól szerezheti be, illetve saját maga állíthatja elő.

6. Megrendelő biztosítja a próbaüzem ideje alatt a pótvizet, valamint folyamatos hőelvételt a terhelési próbák ütemtervének megfelelően.

E.) Együttműködés a kivitelezés során

1. A Szolgáltató és a Megrendelő köteles írásban kijelölni egy-egy meghatalmazott képviselőt, hogy a Szolgáltatót és Megrendelőt a kivitelezés során képviselje és nevében eljárjon. A meghatalmazott képviselők jogosultak eljárni mindazon kérdésekben melyek nem jelentik a Szerződés módosítását. Ellenkező tartalmú írásbeli értesítésig a képviselők:

Megrendelő részéről: Fleischhacker Imre ügyvezető igazgató

Szolgáltató részéről: Kovács Zoltán ügyvezető igazgató

2. A Szolgáltató valamennyi munkaterületét a Berendezés elhelyezésére szolgáló telephelyén a Megrendelő fogja kijelölni. Megrendelő a területet átadás-átvételi eljárás keretében fogja átadni Szolgáltató részére. Megrendelő biztosítja, hogy a Szolgáltató üres, rendezett területet kapjon. A Megrendelő biztosítja a teljes építés, szerelés során a helyszíni bejárás szerinti kapacitású villamos energia, víz és csatorna csatlakozási pontot. Megrendelő biztosítja Szolgáltató személyzete számára az öltözési, tisztálkodási és WC lehetőségeket. A Szolgáltató munkafolyamatait lehetőség szerint az így kijelölt területekre korlátozza. A Szolgáltató mindenkor köteles a munkaterületeit - a munka

- természetének megfelelő szinten - tiszta és biztonságos állapotban tartani. Megrendelő a jelen pontban rögzített szolgáltatásait térítésmentesen nyújtja Szolgáltató részére.
3. A telephely őrzése, megfelelő folyamatos vagyonbiztonságának fenntartása Megrendelő feladata és költsége.
 4. Amennyiben a kivitelezés során Szolgáltató olyan fizikai körülményekkel vagy akadályokkal találkozik, amelyeket a Megrendelő által biztosított adatokból és információkból, ill. a helyszín megtekintése során ésszerűen nem láthatott előre, és ezeknek kihatása van a Szerződés teljesítésére, akkor Felek a Szerződést módosítják.
 5. Megrendelő biztosítja az üzembe helyezés és a próbaüzem ideje alatt a zavartalan villamosenergia ellátást, valamint a folyamatos hőelvételt a terhelési próbák ütemtervének megfelelően. Felek a jelen pont szerint egymásnak nyújtott segédüzemi villamosenergia- illetve hőszolgáltatás ellenértékét jelen szerződés rendelkezéseinek értelemszerű alkalmazásával elszámolják egymás között.
 6. Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a jelen szerződésben foglalt, munkavégzéssel kapcsolatos kötelezettségeit az általa igénybe vett (al)vállalkozók is betartsák.
 7. A tervezés megkezdése előtt Megrendelő a jelen állapotot tükröző tervdokumentációt biztosít.
 8. Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodik a munkaterület megközelíthetőségéről és rendelkezésre állásáról.
 9. Megrendelő biztosítja a Berendezés belső hűtőköre számára előírt hűtővíz mennyiségét és minőségét.

F.) Együttműködés az üzemeltetés és karbantartás során

A Berendezés üzemeltetése és karbantartása a Szolgáltató és a Megrendelő szoros együttműködésében történik.

1. A Szolgáltató és a Megrendelő köteles írásban kijelölni egy-egy meghatalmazott képviselőt, hogy a Szolgáltatót és Megrendelőt a Berendezés üzemeltetése során képviselje és nevében eljárjon. A meghatalmazott képviselők jogosultak eljárni mindazon kérdésekben melyek nem jelentik a Szerződés módosítását. Ellenkező tartalmú írásbeli értesítésig a képviselők:

Megrendelő részéről: Fleischhacker Imre ügyvezető igazgató

Szolgáltató részéről: Kovács Zoltán ügyvezető igazgató

2. Az együttműködés alapján a Berendezés folyamatos felügyeletére Megrendelő megfelelő képzettségű személyeket (továbbiakban: kezelőszemélyzet) biztosít, mely személyek betanítását, oktatását Szolgáltató végzi.

A kezelő személyzet feladata a Berendezés üzemeltetése, napi ellenőrzése, illetve a Berendezés gyártója által megnyitott üzemi napló vezetése, valamint bármilyen rendellenesség esetén a szakszervíz értesítése. A kezelő személyzet köteles a megmaradó berendezéseket, rendszereket és az új Berendezést is olyan optimális módon üzemeltetni, mely a Berendezés és tartozékai legkisebb károsodását okozza és a Feleknek a legnagyobb gazdasági eredményt hozza.

3. A Berendezés gyártójának karbantartási tervében előírt, üzemóránkénti átfogó karbantartási tevékenységeket Szolgáltató végzi.

A karbantartás és hibaelhárítás alatti munkálatokat, a felmerült problémákat Szolgáltató a Berendezés gyártója által megnyitott üzemi naplójában rögzíti.

Szolgáltató feladata és kötelessége az üzemeltetés irányítása, a szolgáltatás minőségének megtartása, Berendezés üzemeltetésével kapcsolatos hatósági ügyintézesek, környezetvédelmi jelentések készítése.

Megrendelő a Szolgáltató által végzendő karbantartás és hibaelhárítás teljes időtartama alatt köteles gondoskodni a munkaterület megközelíthetőségéről és rendelkezésre állásáról, valamint térítésmentesen biztosítani a tevékenységekhez szükséges közműveket.

G.) Felelősség

1. Megrendelő illetve Szolgáltató felelős a hőszolgáltatás üzembiztonságáért, az általa megvalósított Berendezés(ek) megfelelő működéséért és karbantartásáért.
2. Szolgáltató nem tartozik felelősséggel a kivitelezés megszakadásáért, jelen szerződés teljesítéséért, azaz a hőszolgáltatás rajta kívül álló okból történő szüneteléséért más által okozott rongálás, elemi kár, a gázoszolgáltatás szüneteltetése, vis maior bekövetkezése stb. esetén.

Vis maior különösen:

- a.) háború, harci műveletek, invázió, polgárháború (hadiállapot kihirdetésével vagy anélkül),
 - b.) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, zavargás, terrorista cselekmények,
 - c.) elkobzás, államosítás, kormányzat, hatóság uralkodó vagy bármilyen hatalmi szervezet által elkövetett lefoglalás vagy rekvirálás,
 - d.) szabotázs, embargó, járvány vagy Szolgáltató hatáskörén kívül eső sztrájk,
 - e.) földrengés, árvíz, szélvihar vagy más egyéb szélsőséges időjárási körülmény, tűz, vulkánkitörés vagy más egyéb természeti vagy fizikai katasztrófa,
 - f.) olyan körülmények, melyek Szolgáltató behatásán kívül esnek és lehetetlenné teszik a jelen szerződés teljesítését.
3. Megrendelő felelős a kezelőszemélyzet tevékenységéért, és a kezelőszemélyzet által a Berendezésekben okozott károk megtérítéséért.

IV. DÍJAK

A.) Megrendelő által fizetendő hődíj

1. Megrendelő a Szolgáltató által nyújtott hőszolgáltatás után hődíjat köteles fizetni

2. A Megrendelőnek átadott hőmennyiség elszámolása havonta egyszer OMH hitelesített mérővel történik. Amennyiben az üzemeltetés során a mérő átmenetileg meghibásodna, Felek a Berendezés műszaki adatai és a meghibásodást megelőző üzemeltetés során mért mennyiségek alapján becsülik meg a meghibásodás alatti fogyasztás nagyságát.

3. Jelen szerződés megkötésének napján meghatározott hődíj:

$$799,00 \text{ Ft/GJ} \times \text{földgázárindex}_t + \text{ÁFA}$$

ahol

$$\text{a) földgázárindex}_t = \frac{\text{gázdíj}_t}{646,00 \text{ Ft/G.}}$$

b) gázdíj: a lakossági célú távhő előállításához igénybevett földgáz díja, földgázteljesítménylekötési díj nélkül, jelenleg 646,00 Ft/GJ.

c) t: az adott elszámolási időszak sorszám, az időszak hossza egy naptári hónap, kivéve az első időszakot, mely a T+240. naptól annak a hónapnak a végéig tart, amelybe a T+240. nap esik, az összes többi időszak megegyezik az ezt a hónapotkövető naptári hónapokkal.

T: jelen szerződés hatálybalépésének napja

d) Megrendelő jelen pontban meghatározott díjat köteles fizetni hőfogyasztása ellenértékéért, amennyiben 55.000,00 GJ-t nem haladja meg a nyári (április 15-október 15. közötti időszak) fogyasztás. Amennyiben ezt a hőmennyiséget meghaladja Megrendelő nyári fogyasztása, az ezen felüli mennyiségre vonatkozó hődíj mértéke, a nyári többletfogyasztás tekintetében:

$$409,00 \text{ Ft/GJ} \times \text{földgázárindex}_t + \text{ÁFA}$$

A jelölések értelmezése azonos az a)-c) pontokban meghatározottakkal.

4. A hődíj megfizetésére oly módon kerül sor, hogy Szolgáltató minden hónap 10. napjáig számlát bocsát ki Megrendelő részére az adott hónapot megelőző hónap fogyasztásáról, melyet Megrendelő annak kézhezvételét követő 8 banki munkanapon belül egyösszegben fizet meg banki átutalással a Szolgáltató megnevezett bankszámlájára.

B.) Hőszolgáltatással kapcsolatos kötbérek

Amennyiben a Berendezés jelen szerződés hatálya alatt Szolgáltató rendszertelen, szakszerűtlen karbantartása miatt meghibásodik, Megrendelő mentesül a meghibásodás miatt kiesett időre a hődíj fizetése alól.

Amennyiben azonban a meghibásodás Megrendelő vagy az általa kijelölt kezelőszemélyzet, vagy harmadik személy felróható magatartásának következménye, Megrendelő köteles hődíjfizetési kötelezettségének, mint kötbérfizetési kötelezettségének eleget tenni, hődíj csökkentési igénnyel vagy beszámítással nem élhet a meghibásodás elhárításának műszakilag indokolt időtartama alatt. Ebben az esetben azzal a feltevéssel kell élni, mintha az adott meghibásodás alatt fűtési időszakban óránként 7.628,00 MJ (Negyvenhétezerhatszázhuszonnyolc MJ), fűtési időszakon kívül 21.725,00 MJ (Huszonegyezerhatszázhuszonöt MJ) hőt állított volna elő a Berendezés, és ezen energiamennyiség átvétele a Megrendelő részéről megtörtént volna.

Abban az esetben, ha a működő Berendezésből Megrendelő nem tud hőt átvenni, úgy kell eljárni a kötbérszámítás tekintetében, mintha a Berendezés Megrendelő érdekkörébe tartozó okb(ok)ól hibásodott volna meg.

Megrendelő mentesül kötbérfizetési kötelezettsége alól abban arra az időszakra, mely a Megrendelő által üzemeltetett távhőrendszer előre bejelentett karbantartása miatt áll elő, amennyiben az a 10 naptári napot nem haladja meg, azonban ezen időszakok összesített hossza a jelen szerződés futamideje alatt a 60 naptári napot nem haladhatja meg.

Az esetleg fizetendő kötbért megfizetésére Felek az IV.A.4 rendelkezéseit megfelelően alkalmazzák.

C.) Hőrendszer vezérlési díj

Szolgáltató a Megrendelőnek a Megrendelő által üzemeltetett hőrendszer üzemeltetéséért a Távhővezeték működtetéséhez (keringtetés) szükséges villamosenergia mindenkor hatósági árát fizeti Megrendelőnek az IV.A.4 rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával.

D.) Késedelmes fizetés

Amennyiben bármely fél a jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a másik fél jogosult a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására.

V. BIZTOSÍTÉKOK**Garanciamentesség**

szolgáltató kijelenti, hogy a Berendezés birtokával kapcsolatban nem igényel a Megrendelőtől, vagy annak tulajdonosaitól semmiféle garanciavállalást, a birtoklással kapcsolatos esetleges fizetési kötelezettségei biztosítékául.

Kötbér

Amennyiben Szolgáltató a jelen szerződés II.C.1 pontja szerinti határidővel késedelembe esik, köteles a késedelem minden megkezdett napja után az 1-10. napig naponta 200.000,00 Ft, (azaz Kettőszázezer forint), a 11-30. napig naponta 300.000,00 Ft, (azaz Háromszázezer forint), 30. nap után naponta 400.000,00 Ft, azaz (Négy százezer forint) azonban legfeljebb mindösszesen a 20.000.000,00 Ft (azaz Húszmillió forint) kötbért fizetni.

VI. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. Felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik, mely időtartam a II.C.3. pontban megjelölt szolgáltatási időszak lejártával megegyezik.
2. Jelen szerződés a hatálya alatt rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
3. Szolgáltató az alábbiakban szereplő bármelyik feltétel alapján jogosulttá válik jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani:
 - a) amennyiben Megrendelővel szemben csődeljárást vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy végelszámolásról, átalakulásról döntöttek, vagy 25.000.000 Ft összeghatárt

meghaladó végrehajtási eljárás indul ellene továbbá, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés teljesítését Megrendelő oldaláról nyilvánvaló módon meghiúsítja,

- b) amennyiben Megrendelő jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettségének teljesítésével Szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére 45 napot meg meghaladó késedelembe esik,
- c) amennyiben Megrendelő a szolgáltatás nyújtását neki felróható módon írásbeli figyelmeztetés ellenére továbbiakban is akadályozza, és így Szolgáltató teljesítését veszélyezteti.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Amennyiben jelen szerződés bármely kikötése érvénytelennek bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség okát egy későbbi jogszabály változás kapcsán orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében és ezen szerződésrészek tekintetében jelen szerződést külön megerősítettnek tekintik.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.
3. Jelen szerződést Felek kizárólag közösen, írásban módosíthatják.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit teljes körűen átruházhatja a SINESCO Kft-re (1054 Akadémia utca 6.). Megrendelő a fenti módon történő átruházást jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz valamint kötelezettséget vállal arra, hogy ezen tudomásulvételt illetve hozzájárulást az átruházás megvalósulása esetén az erről szóló megállapodás aláírásával is megerősíti. Az átruházásról Szolgáltató, az erről szóló megállapodás aláírását követő 7 napon belül köteles a Megrendelőt értesíteni. Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti átruházás megvalósul, a SINESCO Kft. a Létesítményt a Raiffeisen Lízing Rt-től (1054 Akadémia utca 6.) visszalízingeli a jelen szerződés hatálya alatt, amely jogintézmény azt jelenti, hogy a Létesítmény a SINESCO Kft. lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettségének maradéktalan teljesítéséig a Raiffeisen Lízing Rt. tulajdonát képezi. Amennyiben a SINESCO Kft. az összes

lízingdíjat illetve a Létesítmény lízingelésével kapcsolatos egyéb tartozást a Raiffeisen Lízing Rt. részére megfizette, a Létesítmény tulajdonjoga a SINESCO Kft-re száll át, és ezután kerül sor az jelen szerződés I/2. pontjában foglaltak végrehajtására.

5. Felek között a Szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén Felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak írásos megegyezésre jutni, és a jogvita jogszabály szerint választottbírótság előtt eldönthető, akkor a 10 millió forint vagy afeletti perértékű jogvita esetén Felek a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Választott Bírótság kizárólagos illetékességét kötik ki. A Szerződés a választott bíraskodásról szóló 1994. évi LXXI. törvény szempontjából egyben választottbírószági szerződésnek minősül. 10 millió forint alatti perértékű vagy választottbírótság elé nem vihető jogvita esetére Felek kikötik - tekintettel a mindenkor hatásköri szabályokra - a Soproni Városi Bírótság, illetve a Győr-Sopron Megyei Bírótság kizárólagos illetékességét.
6. Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a Távhővezeték létesítéséhez szükséges nyomvonalengedély jogerőre emelkedése.
7. Jelen szerződés 5, egyenként 15 oldalból álló, folyamatos oldalszámozással ellátott eredeti példányban készült.
8. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták, és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Budapest, 2002. október 15.

Soproni Távhőszolgáltató Kft.
9400 Sopron, Hőközpont u. 2.


MEGRENDELŐ

KIFCALOR®


SZOLGÁLTATÓ

