

V/60808 - 5/2011/1
SH - 1 757 - 001 / 2011

A 114/2015. (V. 28.) Kgy. határozat melléklete

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 9400 Sopron, Fő tér 1.

törzsszám: 728043

KSH stat. számjel: 15728049-8411-321-08

Adószám: 15728049-2-08

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-33229625

Számlavezető: ERSTE Bank Zrt.

Aláírásnál képviseli: **Dr. Fodor Tamás polgármester**

mint a **Sopron** településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásáért felelős szervezet – továbbiakban **Önkormányzat** –

másrészről a

Sopron Holding Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(Rövid neve: Sopron Holding Zrt.)

Székhely: 9400 Sopron, Verő J. u. 1.

Cégjegyzékszám: 08-10-001790

KSH azonosító: 13517252-6820-114-08

Adószám: 13517252-2-08

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-36974063

IBAN szám:

Számlavezető: ERSTE Bank Zrt.

Aláírásnál képviseli: **Nagy Zsolt vezérigazgató**

mint közszolgáltató – továbbiakban **Közszolgáltató** –

együttesen továbbiakban Felek között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató a közszolgáltatással járó ellentételezés formájában nyújtandó beruházási támogatás elnyerésére irányuló pályázatot nyújtott be a távhő-szektor energetikai korszerűsítése KEOP-2012-5.4.0. (továbbiakban KEOP pályázat) pályázati konstrukcióban az alábbi feladatokra:

- primer hőtávvezeték cseréje ellátási területen,
- új fogyasztó bekapcsolása a távhőrendszerbe (Rét utca 22.),
- hőközpont szétválasztás – Lackner K. Általános Iskola.

Felek rögzítik, hogy KEOP pályázati felhívás és útmutató alapján, a KEOP pályázatban elnyert beruházási támogatás az *Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat* – a továbbiakban: Határozat – hatálya alá tartozik.

A KEOP pályázatokban a közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatások elnyerése esetén, a Közszolgáltató köteles az Önkormányzattal a közszolgáltatást határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő 5 és legfeljebb 10 naptári évre szóló időszakra a Bizottsági Határozatban foglaltaknak megfelelő tartalommal közszolgáltatási szerződés keretében teljesíteni.

Felek jelen szerződést a nyertes KEOP pályázatban meghatározott beruházás közszolgáltatással járó ellentételezés formájában igénybe vehető támogatással történő megvalósítása érdekében kötik meg.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződéssel Felek a Közszolgáltató által a *Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről* szóló 36/2012. (VI. 8.) NFM rendelet 2. § 13. pontja szerinti távhőszolgáltatási közszolgáltatás – továbbiakban közszolgáltatás – ellentételezésére a KEOP pályázaton elnyert beruházási támogatás igénybevételéhez kapcsolódóan, a közszolgáltatás ellátásának a Határozat követelményeinek megfelelő feltételeit rögzítik.

2. FELEK NYILATKOZATAI

2.1. Önkormányzat nyilatkozata

Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

A távhőszolgáltatásról szóló, 2005. évi XVIII. törvény – továbbiakban Tszt. – 6. § (1) bekezdése alapján, Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége Sopron városon belül a *Jereván lakótelepen, a József Attila lakótelepen, az Ibolya úti lakótelepen, a Kőfaragó téri lakótelepen* a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhővel való ellátásának biztosítása, amelynek Közszolgáltató, mint engedélyes útján köteles eleget tenni.

2.2. Közszolgáltató nyilatkozata

Közszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, zártkörű részvénytársaság formában működő gazdasági társaság. Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt.

Közszolgáltató kijelenti, hogy a Magyar Energia Hivatal (jelenlegi neve: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) által 247/2012. számú határozattal kiadott működési engedély alapján, megszakítás nélkül jelenleg is távhőszolgáltatási tevékenységet végez a *Sopron, Jereván lakótelep, József Attila lakótelep, Ibolya úti lakótelep, Kőfaragó téri*

lakótelep városrészek vonatkozásában. A működési engedély jelen szerződés nélkülözhetetlen mellékletét képezi.

2.3. Felek együttes nyilatkozata

Felek rögzítik, hogy Önkormányzat Közszolgáltató részére semmilyen formában, sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az Európai Unióról szóló szerződés (a továbbiakban: EK Szerződés) 107. cikke (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást, vagy az EK Szerződés 106. cikke (2) bekezdése szerinti, közszolgáltatással járó ellentételezést, vagy más előnyt.

Felek rögzítik, hogy a felhasználók által fizetett, a részükre nyújtott közszolgáltatás ellenértéke, illetve a távhőszolgáltatás csatlakozási díja nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevételek nem minősül közszolgáltatással járó ellentételezésnek sem.

Felek ennek megfelelően, jelen szerződést kizárólag a KEOP pályázatban elnyert támogatás nyújtására vonatkozó támogatási szerződés végrehajtása érdekében kötik meg.

Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatás ellátásához szükséges, meglévő távhőszolgáltatást biztosító létesítmények, berendezések a Közszolgáltató tulajdonát képezik.

Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató a KEOP támogatással megvalósuló beruházásokat saját nevében és javára végzi, és a beruházás eredményeként létrejövő eszközöket saját könyveiben aktiválja.

3. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG JELLEGE

3.1. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató jelen szerződés szerinti közszolgáltatási kötelezettsége kizárólag a távhőszolgáltatási feladatokra terjed ki.

3.2. A közszolgáltatás ellátásnak részletes feltételeit és Közszolgáltató kötelezettségeit a Tszt. és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet – továbbiakban Kormányrendelet – különös tekintettel az e rendelet 3. sz. mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat, továbbá Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról és a távhőszolgáltatás díjairól szóló 53/2005. (XII. 21.) önkormányzati rendelete, valamint a tevékenység végzésére jogosító működési engedélyek és a távhőszolgáltató Üzletszabályzata határozza meg.

3.3. Közszolgáltató legalább két évente köteles a jelen szerződés tárgya szerint végzett közszolgáltatással összefüggő, reprezentatív mintán alapuló ügyfél elégedettségi felmérést végezni és az annak eredményéről készült jelentést/összegzést, illetve az ügyfél-elégedettség növelése érdekében esetlegesen készült intézkedési tervet az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

4. A KÖZSZOLGÁLTATÓT JELEN SZERZŐDÉS ALAPJÁN TERHELŐ KÖZSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG IDŐTARTAMA

4.1. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés mellékletét képező távhőszolgáltatói működési engedély határozatlan időtartamra szól.

4.2. Felek a Határozat követelményeinek betartása érdekében megállapodnak abban, hogy közszolgáltató köteles legalább a KEOP pályázat keretében elnyert támogatással megvalósult beruházással érintett, és a működési engedélyben meghatározott ellátási területen, a

közszolgáltatást a projekt záróelszámolási beszámolójának jóváhagyását követő **5 évig** a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően működtetni és fenntartani (a továbbiakban fenntartási időszak).

5. A KÖZSZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁSSAL ÉRINTETT VÁLLALKOZÁSOK ÉS TERÜLET

5.1. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató által ellátandó, jelen szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben rögzített ellátási területen (*Jereván lakótelep, József Attila lakótelep, Ibolya úti lakótelep, Kőfaragó téri lakótelep*), más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes nem működik.

5.2. Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.

6. A KÖZSZOLGÁLTATÓT MEGILLETŐ SZOLGÁLTATÁSI JOG ALAPJA

Felek megállapítják, hogy Közszolgáltató a működési engedélyben, és ezen belül jelen szerződés 5.1. pontjában meghatározott ellátási területen a Tszt. 16. § (2) bekezdése alapján jogosult a távhőszolgáltatásra, amely - határozatlan időre szóló - jogosultsága a működési engedély Tszt. 20. §-a szerinti visszavonásig, illetve ezzel egyidejűleg más engedélyes kijelöléséig tart.

7. A KEOP PÁLYÁZATON ELNYERT KÖZSZOLGÁLTATÁSSAL JÁRÓ ELLENTÉTELEZÉS KISZÁMÍTÁSÁNAK, ELLENŐRZÉSÉNEK ÉS FELÜLVIZSGÁLATÁNAK FELTÉTELEI

7.1. A KEOP pályázaton elnyert, közszolgáltatással járó ellentételezés kiszámítása

7.1.1. Felek rögzítik, hogy a KEOP pályázaton elnyert, közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt beruházási támogatás kiszámítására a KEOP pályázat útmutatója szerint került sor.

7.1.2. Közszolgáltató a Határozat 2. cikk (2) bekezdésének a) pontja alapján nyilatkozik arról, hogy a Közszolgáltató által a közszolgáltatással járó ellentételezésként vagy más jogcímen – állami/önkormányzati támogatásként/kedvezményként – kapott összeg nem éri el a *15 millió euró* összeget.

7.1.3. Közszolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatás mellett a cégkivonata szerinti tevékenységeket is folytatja.

7.1.4. Közszolgáltató kijelenti, hogy a KEOP pályázat keretében elnyert beruházási támogatás kiszámításához a közszolgáltatás költségeit és ráfordításait az egyéb tevékenységek költségeitől és ráfordításaitól elkülönítetten, a közszolgáltatással és az egyéb tevékenységekkel is összefüggő költségeket és ráfordításokat pedig a számviteli politikájában meghatározott költségfelosztás szabályai szerint, a közszolgáltatásra eső mértékben vette figyelembe.

7.1.5. Közszolgáltató minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek közszolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.

3000

7.1.6. Közszolgáltató kijelenti, hogy a figyelembe vehető költségek körében, a pályázat keretében megvalósult beruházás teljes bekerülési költségét figyelembe vette, az ésszerű nyereséget a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, a közszolgáltatással összefüggő saját tőkére vetített 6%-os mérték alatt állapította meg oly módon, hogy figyelembe vette a Határozat 5. cikkében foglaltakat is.

Közszolgáltató a költségek fedezetéül a közszolgáltatásból származó teljes bevételt vette figyelembe.

7.2. A KEOP pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználása, és annak ellenőrzése

Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a KEOP pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó, a Közszolgáltatónál jelentkező, egyéb, a projektet terhelő költségekkel csökkentett nettó költségmegtakarítást a lakossági távhőszolgáltatási díjat terhelő költségek megállapításánál csökkentő tényezőként figyelembe veszi. E kötelezettségéről és annak teljesítéséről a Tszt. VII. fejezetében előírtak szerinti díjváltoztatási eljárásban, az erre vonatkozó tételes elszámolás egyidejű csatolásával köteles a *Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt*, illetve ennek benyújtását megelőző legalább 30 nappal az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. A ténylegesen elért költségmegtakarítás kiszámítására a KEOP pályázat ROE útmutatóban meghatározott számítási módszert kell alkalmazni.

7.3. A Közszolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága

7.3.1. Közszolgáltató köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen szerződéssel vállalt közszolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.

7.3.2. A közszolgáltatáson kívül végzett, egyéb tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért Közszolgáltató teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közszolgáltatás díját nem terhelheti.

7.3.3. Közszolgáltató köteles minden évre vonatkozóan részletes üzleti tervet készíteni és azt Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésével elfogadtatni.

7.3.4. A Közszolgáltató minden tárgyévét követő év április 30. napjáig köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett a Közszolgáltató számviteli politikájában meghatározottaknak megfelelően, elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, továbbá az egyes tevékenységek eredményét.

7.3.5. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.

7.3.6. A Közszolgáltató kijelenti, hogy a közszolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre ésszerű vagyonszámot kötött és vállalja, hogy jelen szerződés időtartama alatt fenntartja.

7.3.7. A közszolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén a Közszolgáltató köteles a vagyonszolgáltatás alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.

7.3.8. A Közszolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

7.3.9. A Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató a Tszt. és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

8. A TÚLKOMPENZÁCIÓ ELKERÜLÉSE, VISSZAFIZETÉSE

8.1. Együttműködés

Felek megállapodnak abban, hogy a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompenzáció elkerülése érdekében.

8.2. Beszámolás

8.2.1. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató az esetleges túlkompensáció ellenőrizhetősége érdekében, köteles a projekt fenntartási időszaka alatt évente, legkésőbb az üzleti évet követő év június 15. napjáig a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet felé elszámolni a közszolgáltatás működtetéséből származó bevételekkel, költségekkel és eredménnyel, az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és az Önkormányzat által jóváhagyott beszámoló benyújtásával. Az elszámolást jóváhagyás céljából - Közszolgáltató köteles Önkormányzat részére megküldeni legkésőbb az Önkormányzat által munkatervében meghatározott május hónapban tartandó rendes közgyűlését megelőző 30. napig.

8.2.2. Az Önkormányzat jogosult az elszámolást ellenőrizni, vagy megfelelő szakemberrel ellenőriztetni és amennyiben az abban foglaltakkal nem ért egyet, arról - a Közszolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett - jogosult az illetékes Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatni.

8.3. Túlkompensáció visszafizetése

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Közreműködő Szervezet, a fenntartási időszak alatt a KEOP pályázat eredményeként nyújtott ellentételezés kapcsán túlkompensációt állapít meg, Közszolgáltatót a megállapított túlkompensáció erejéig a támogatás visszafizetésének kötelezettsége terheli.

9. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK ÉS ÉRVÉNYESÍTÉSÉNEK FŐBB SZABÁLYAI

9.1. Irányadó szabályok

Felek rögzítik, hogy a távhő szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára az Tszt. 57-57. C §-ában foglaltak az irányadók.

9.2. Önkormányzati rendelettel kapcsolatos rendelkezések

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Tszt. 6. § (2) bekezdése szerinti önkormányzati rendelet módosítása esetén a rendelet tervezetét Közzszolgáltatóval előzetesen egyezteteti.

9.3. Kötelezettségvállalás

9.3.1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy rendeletalkotási jogkörében eljárva nem hoz olyan döntést, amely a Közzszolgáltató által elnyert KEOP támogatás célját, vagy Közzszolgáltató fenntartási időszak alatti kötelezettségeit veszélyezteti, vagy megghiúsítja.

10. A KÖZZSZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSÁNAK ÉS A KÖZZSZOLGÁLTATÓ GAZDÁLKODÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE

10.1. Ellenőrzési jog gyakorlása

Felek megállapítják, hogy a távhőszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Tszt. 7. §-a alapján, Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata jegyzőjének feladata. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jegyző hatáskörét nem érintve, jogosult a Közzszolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni.

10.2. Az ellenőrzésben való együttműködés

10.2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Közzszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.

10.2.2. Közzszolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy Önkormányzat közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse Közzszolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közzszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.

10.2.3. Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:

- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
- a Közzszolgáltató vezetőjétől és alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

10.2.4. Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:

- jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közzszolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – a Közzszolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést a Közzszolgáltató vezetőjének megküldeni,

- az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.

10.2.5. Közszolgáltató vezetője, illetve dolgozója jogosult:

- az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.

10.2.6. Közszolgáltató vezetője, illetve dolgozója köteles:

- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni.

11. KÖZREMŰKÖDŐK, ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELE

11.1. Közszolgáltató közreműködők, alvállalkozók igénybevételére a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.

11.2. Közszolgáltató az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

11.3. Közszolgáltató az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helyállási kötelezettséggel tartozik.

12. A KÖZSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE ALÓLI MENTESÜLÉS SZABÁLYAI

12.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését olyan vis maior esemény akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.

12.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

12.3. Ha az egyik Fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

12.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Közszolgáltatónak folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

13. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, IDŐTARTAMA

Jelen szerződés aláírásának napjával lép hatályba, és a jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott fenntartási időszak végéig szóló, **határozott időre** jön létre.

14. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Felek csak akkor módosíthatják a jelen közszolgáltatási szerződést, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti és a szerződés módosításához a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet előzetesen, írásban hozzájárult.

15. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

Jelen szerződés megszűnik:

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával;
- b) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- c) felmondással.

15.1. Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

- a Közszolgáltató – közszolgáltatás ellátása során – a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;
- a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

15.2. Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, illetve a KEOP pályázattal összefüggésben megkötött támogatási szerződés teljesítését.

15.3. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

15.4. A szerződés bármelyik fél részéről történő felmondása esetén Önkormányzatnak haladéktalanul intézkednie kell Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé, a közszolgáltatás ellátásának más engedélyes útján történő biztosításáról.

15.5. A felmondás szabályai

15.5.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a

kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződészerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződészséget más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

15.5.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

15.5.3. Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a Felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a Felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a Felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

15.5.4. Felmondási oknak minősül különösen:

- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

15.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetésig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó és Közzszolgáltató által végzett közzszolgáltatás más közzszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

15.7. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés időtartamának lejártát követően a Közzszolgáltató feladatát a 247/2012. számú MEKH határozat alapján továbbra is ellátja.

IV. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

16.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, személyes kézbesítéssel, postai úton ajánlott tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon telefax ill. elektronikus üzenet útján közlik egymással.

16.2. Kapcsolattartásra jogosult személy Önkormányzat részéről:

Név: Papné Horváth Barbara műszaki osztályvezető helyettes
Tel.: 99/515-282
e-mail: papne.horvath.barbara@sopron-ph.hu

Kapcsolattartásra jogosult személy Közzszolgáltató részéről:

Név: Nagy Zsolt vezérigazgató
Tel.: 99/514-500
e-mail: holding@sopronholding.hu

17. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott - közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó - közösségi jogszabályok, a Határozat, a Tsz., a Kormányrendelet, a Ptk., továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok, az – Mötv. , az Áht., a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 9/2010. (I. 21.) NFGM rendelet, valamint a KEOP pályázati konstrukcióra vonatkozó, a pályázati útmutatóban meghatározott, jelen szerződésben nem nevesített egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

18. ENGEDMÉNYEZÉS, ÁTRUHÁZÁS

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

19. ÉRTELMEZÉS

Szerződő Felek rögzítik, hogy szerződési nyilatkozataikat vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a másik félnek a nyilatkozó feltehető akarata és az eset összes körülményére tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

20. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

20.1. Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

20.2. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek jogszabály közérdekű adata felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

20.3. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

21. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

21.1. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak.

21.2. Az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

22. VITÁS ÜGYEK RENDEZÉSE

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszemű tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik hatáskörtől függően a Soproni Járásbíróság vagy a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

23. FELEK NYILATKOZATA

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

24. ÉRVÉNYSÉG

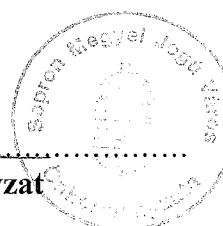
Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

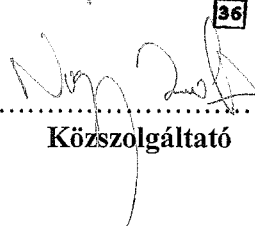

Szerződő felek jelen - egymással szó szerint megegyező 4 eredeti példányban készült - szerződést, annak átolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Sopron, 2015. június 30.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőjében
Dr. Fodor Tamás polgármester

Sopron Holding Zrt.
képviselőjében
Nagy Zsolt vezérigazgató


.....
Önkormányzat 

SOPRON HOLDING ZRT.
9400 Sopron, Verő József u. 1.
Adószám: 13517252-2-08

.....
Közszolgáltató 

A szerződés melléklete: Közszolgáltató működési engedélye

Pénzügyi ellenjegyzés: 

Sopron, 2015. év hó nap

Magyar Energia Hivatal
Sopron Holding Zrt.
2012. APR. 05.

1081 BUDAPEST, II. JÁNOS PÁL PÁPA TÉR 7.
1444 BUDAPEST, Pf. 247
WWW.EH.GOV.HU
TEL.: 459-7777
TEL/FAX: 459-7766

MAGYAR ENERGIA HIVATAL
1081 BUDAPEST,
II. JÁNOS PÁL PÁPA TÉR 7.

ÜGYSZÁM: TFSO-93/4/2012
ÜGYINTÉZŐ: MEDGYES MIHÁLY
TELEFON: 06-1-459-7777; 06-1-459-7748
TELEFAX: 06-1-459-7766; 06-1-459-7797
E-MAIL: EH@EH.GOV.HU; MEDGYESM@EH.GOV.HU

HATÁROZAT SZÁMA: 247/2012.

TÁRGY: TÁVHŐSZOLGÁLTATÓI MŰKÖDÉSI ENGEDÉLY

A SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9400 Sopron, Verő József u. 1.; Cg. 08-10-001790; továbbiakban: Engedélyes) távhőszolgáltatói működési engedély iránti kérelme alapján a Magyar Energia Hivatal (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7.; továbbiakban: Hivatal) a fenti ügyszámon lefolytatott közigazgatási hatósági eljárás keretében meghozta az alábbi

HATÁROZATOT:

A Hivatal a távhőszolgáltatói működési engedély iránti kérelemnek helyt ad, és az Engedélyes részére

Sopron

vonatkozásában - a mellékletben megnevezett területezésekre - a jelen határozatban foglalt feltételekkel

távhőszolgáltatói működési engedélyt

(továbbiakban: Engedély) ad.

- I. A távhőszolgáltatás általános feltételei
- I.1. Az Engedélyes jogai és kötelezettségei
- I.1.1. Az Engedélyes jelen engedély alapján a melléklet táblázatában foglalja település településrészén a saját, és/vagy az üzemeltetésébe adott létesítménnyel jogosult és köteles távhőt szolgáltatni. Az engedély át nem ruházható. A távhőszolgáltató létesítmény működtetése és fejlesztése a távhőszolgáltató feladata.
- I.1.2. Az Engedélyes a távhőszolgáltató létesítményt a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben (a továbbiakban: Tszl.), valamint az Engedélyben foglaltaknak megfelelően köteles mindaddig működtetni, amíg az adott területen a települési önkormányzat képviselő testülete által meghatározott ellátási kötelezettsége fennáll.
- I.1.3. Az Engedélyes - ha a távhőt részben vagy egészben távhőtermelőiől vásárolja - köteles a távhőszolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátása érdekében a távhőtermelővel együttműködni.
- I.1.4. Az Engedélyes köteles a folyamatos és biztonságos szolgáltatáshoz szükséges üzemeltetési és fenntartási feladatokat ellátni.
- I.1.5. Az Engedélyes köteles a távhővezeték-hálózatot üzemképes állapotban tartani, a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben elvégezni, a berendezések terv szerinti üzemeltetéséhez szükséges egyéb műszaki feltételeket biztosítani, valamint a szükséges készletekről és tartozékokról gondoskodni.
- I.1.6. Az Engedélyes köteles az új vagy növekvő igények kielégítésére - a Tszl.-ben részletezett feltételek mellett - a szükséges fejlesztéseket elvégezni.
- I.1.7. Amennyiben az Engedélyes az engedélyköteles tevékenységének egyes elemeit más személlyel kívánja végeztetni, erről előzetesen, írásban tájékoztatni köteles a Hivatalt. Ebben a tájékoztatóban az Engedélyes köteles településrészenkénti lebontva konkrétan megjelölni a kiszervezéssel érintett tevékenységek körét. Kiszervezés esetén az Engedélyes úgy felel jogszabályban vagy az engedélyben meghatározott kötelezettséggel teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.
- I.1.8. Az Engedélyes köteles olyan áttekinthető elszámolási, könyvelési, nyilvántartási rendszert vezetni, melyben a távhőszolgáltatói tevékenysége más tevékenységtől - ideértve a távhőtermelő tevékenység költségeit is - elkülöníthető és nyomon követhető.
- I.1.9. Az Engedélyes köteles a Hivatal részére rendszeresen, illetve esetenként információkat és adatokat szolgáltatni, amelyek körét, formáját és az adatszolgáltatás határidejét a Hivatal határozza meg.
- I.1.10. Az Engedélyes köteles a fogyasztói kört érintő, az ellátás biztonságát veszélyeztető eseményről a Hivatalt felszólítás nélkül és haladéktalanul tájékoztatni, valamint az ellátás biztonságát súlyosan érintő esemény bekövetkeztétől számított 15 napon belül írásban az eseményt leíró és értékelő jelentést tenni.
- I.1.11. Az Engedélyes köteles bármely olyan körülmény vagy esemény bekövetkeztéről - annak tudomására jutásától számított 8 napon belül - a Hivatalt értesíteni, amely a Tszl. alapján az engedély visszavonását eredményezheti.

44

Soda!

- 1.1.12. Az Engedélyes köteles jelen engedély tartalmát érintő bármely tervezett változáshoz, annak bekövetkezte előtt 3 hónappal a Hivataltól jelen engedély módosítását kérni.
- 1.1.13. Az Engedélyes köteles jelen engedély tartalmát érintő előre nem tervezhető bármely bekövetkezett változásról a Hivatalt haladéktalanul írásban értesíteni, és a jelen engedély módosítását kérni.
- 1.1.14. A távhőszolgáltató tevékenység tervezett megszüntetése előtt legalább egy évvel az Engedélyes köteles a megszüntetésre engedélyt kérni a Hivataltól, az érintett települési önkormányzat egyetértő határozatának csatolásával.
- 1.1.15. Az Engedélyes a Tsz-t-ben és annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban, valamint az Engedélyben foglaltak szerint végzendő tevékenységét, jogokat gyakorolhat és kötelezettségek terheli. Az Engedélyben meghatározott kötelezettségek nem érintik az Engedélyes jogszabályban meghatározott egyéb kötelezettségeit.
- 1.2. **Környezetvédelmi feltételek és garanciális kötelezettségek**
- Az Engedélyes köteles betartani a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi jogszabályokban foglalt és az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság által meghatározott kötelezettségeket, különösen a működése során és annak megszűnte után fennálló (rekultivációs, kármentesítési, tájrendezési, veszélyes-, nem veszélyes- és települési hulladék-kezelési) és egyéb kötelezettségeit, továbbá azok teljesítését szolgáló pénzügyi fedezet meglétére, képzésére vonatkozó szabályokat.
- 1.3. **A vonatkozó jogszabályokban és az engedélyben előírt követelmények ellenőrzése**
- A Hivatal ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig jogosult az Engedélyes teljes és eseti információt kérni, az engedélyhez kötött tevékenységgel kapcsolatos iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is.
- 1.4. **Jogkövetkezmények az előírt követelmények be nem tartása esetén**
- A Tsz-t és a felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban és az Engedélyben foglalt előírások megszegése esetén a Hivatal a Tsz-t-ben meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja. Ezen pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül, ha az Engedélyes az Engedélyben és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.
- 1.5. **Melléklet**
- A Jelen Engedély melléklete
(Az Engedélyes főbb adatai)
az Engedély rendelkező részének elválaszthatatlan részét képezi.
- 1.6. **Díjak**
- Az Engedélyesnek a Magyar Energia Hivatal Igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az Igazgatási szolgáltatási és felügyeleti díj fizetésének szabályairól szóló 91/2007. (XI. 20.) GKM rendelet (a továbbiakban: Díjrendelet) szerinti Igazgatási szolgáltatási díjat

Melléklet

Az Engedélyes főbb adatai

Társaságra vonatkozó adatok

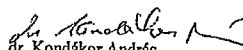
Szám	Megnevezés	Mértékegység	Adatok
1.	A kérelmező neve		SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2.	A kérelmező rövid neve		SOPRON HOLDING Zrt.
3.	A kérelmező székhelye		9400 Sopron, Verő József u.1.
4.	Alapító okirat kelle		2005. április 19.
5.	A kérelmező cégjegyzék száma		08-10-001790
6.	Cégbejegyzés dátuma		2005. augusztus 18.
7.	A kérelmező cégformája		zártkörűen működő részvénytársaság
8.	A kérelmező adószáma		13517252-2-08
9.	A kérelmező alaptőke	MFI	623,6
10.	A kérelmező összes befektetett eszköze az engedély benyújtásakor	MFI	3294,381
11.	A kérelmező fő tevékenysége		Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése, pözellátás, légkondicionálás
12.	A kérelmező egyéb tevékenységei		
13.	A távhőszolgáltatási tevékenység kezdete a kérelemmel érintett településen	év,hó,nap	1988. november
14.	A kérelemmel érintett település neve		Sopron
15.	A kérelemmel érintett területi egységek megnevezése (felsorolás)		Kőfaragó téri lakótelep, Arany János utcai lakótelep, József Attila lakótelep, Ibolya úti lakótelep, Észak-nyugali lakótelep, Baross út
16.	Az ellátási terület egyéb adatai		0,96 km ²
17.	A kérelemmel érintett távhőrendszerek felsorolása, megnevezése		Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat távhőszolgáltatója (SOPRON HOLDING Zrt.)
18.	Távhőtermelő neve		Dalkia Energia Zrt., Soproni Erőmű Kft.

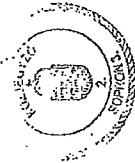
4



Dr. Keszei Péter közjegyző
H-9400 Sopron, Mátyás király u. 7. I. emelet 9.
Tel: 99/508-010, fax: 99/508-011

Hitelesítési ügyszám: 21021/H/410/2015.
Tanúsítom, hogy az idéfűzött hiteles másolat az előttem eredetiként felmutatott, 3 (három) lapból, 6 (hat) oldalból álló, aláírással és bélyegzőlenyomatokkal ellátott, Budapesten, 2012. (kettőezer-tizenkettődik) év április hó 2. (második) napján kelt, a Magyar Energia Hivatal által TFSO-93/4/2012 ügyszám és 247/2012 határozat szám alatt kiállított határozat elnevezésű okirattal, és az ahhoz tartozó melléklettel mindenben megegyezik.
Sopron, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év április 17. (tizenhetedik) napján.


dr. Kondákor András
mint dr. Keszei Péter közjegyző
közjegyzőhelyettese



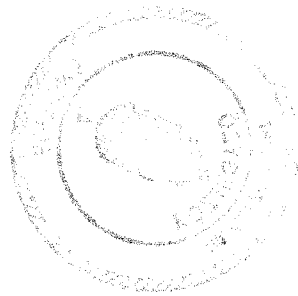
CP

1000

TÁRSASÁG

Ért. 2015-07-01

Időszám: 3.54.1.935





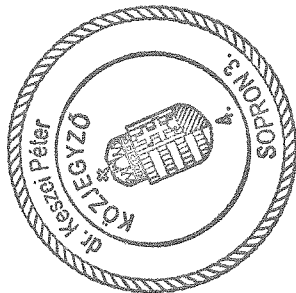
Dr. Keszei Péter közjegyző

H-9400 Sopron, Mátyás király u. 7. I. emelet 9.

Tel: 99/508-010, fax: 99/508-011

Hitelesítési ügyszám: 21021/H/835/2015. -----
Tanúsítom, hogy az idefűzött hiteles másolat az előttem eredetiként felmutatott 6 (hat) lapból, 12 (tizenkettő) oldalból álló, aláírásokkal és bélyegzőlenyomatokkal ellátott, a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sopron Holding Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság között létrejött a 114/2015. (V.28.) Kgy. határozat melléklete Közzolgálati szerződés elnevezésű okirattal és az ahhoz fűzött, fénymásolatban látható 3 (három) lapból, 6 (hat) oldalból álló, fénymásolatban látható aláírással, fénymásolatban látható bélyegzőlenyomatokkal, illetve eredeti aláírásokkal a Magyar Energia Hivatal 247/2012. számú határozatával és az ahhoz fűzött, 1 (egy) lapból, 2 (kettő) oldalból álló, fénymásolatban látható aláírással és bélyegzőlenyomattal, továbbá a túloldalán a Távhő Divízió eredeti bélyegzőlenyomatával ellátott dr. Kondákor András, mint dr. Keszei Péter soproni közjegyző közjegyzőhelyettese által kiállított 21021/Ü/H/410/2015. számú közjegyzői tanúsítvánnyal mindenben megegyezik. -----

Sopron, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év július hó 31. (harmincegyedik) napján. -----



Dr. Albert Erika Orsolya
mint dr. Keszei Péter
közjegyző közjegyzőhelyettese

