

TÁVHŐTERMELŐI ÉS SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS
(Baross u. 2., Baross u. 4-6., Vitnyédi u. fogyasztási pontok)

**AZ ALTEO-THERM KFT. ÉS
A SOPRON HOLDING VAGYONKEZELŐ ZRT.**

KÖZÖTT

Sopron, 2020. szeptember 28.

TARTALOMJEGYZÉK

DEFINÍCIÓK.....	3
1 A SZERZŐDÉS CÉLJA.....	5
2 A SZERZŐDÉS TÁRGYA.....	5
3 A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA.....	5
4 A HŐENERGIA TERMELÉSE, SZÁLLÍTÁSA ÉS ÁTVÉTELE.....	5
5 A HŐENERGIA ÉRTÉKESÍTŐ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT ESZKÖZÖK ÜZEMELTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA, TULAJDONI HATÁR.....	6
6 A HŐENERGIA ÁTVEVŐ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT ESZKÖZÖK ÉS JOGOK.....	6
7 A HŐENERGIA TERMELÉS ÉS SZÁLLÍTÁS ELLENÉRTÉKE.....	7
8 EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK.....	8
9 SZÁMLÁZÁS ÉS FIZETÉS.....	8
10 A SZÁLLÍTOTT HŐMENNYISÉG MÉRÉSE.....	10
11 ÜZEMZAVAR.....	10
12 NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK.....	10
13 ENGEDÉLYEK.....	12
14 KARBANTARTÁS ÉS FELÚJÍTÁS.....	12
15 VIS MAIOR.....	13
16 SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA.....	13
17 SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI.....	14
18 VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE.....	15
19 ILLETÉKESSEGI KIKÖTÉS.....	15
20 VEGYES RENDELKEZÉSEK.....	15
21 TITOKTARTÁS.....	15

Távhő termelői és szállítási szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”), amely létrejött

- (1) egyrészről az **ALTEO-Therm Hő- és Villamosenergia-termelő Kft.** mint („**Hőenergia Értékesítő**”)

Székhelye: 9027 Győr (5788/4. hrsz.), Kandó Kálmán u. 11-13.

Cégjegyzékszám: 08-09-019413

Képviselik: Varga Viktor és Bóta Márton ügyvezetők

Adószáma: 11675341-2-08

Bankszámlaszám: K&H Bank 10403435-00031428-00000006

- (2) másrészről a **SOPRON HOLDING Vagyonkezelő Zrt.** mint („**Hőenergia Átvevő**”)

Székhelye: 9400 Sopron, Verő József u. 1.

Cégjegyzékszám: 08- 10-001790

Képviseli: Varga Zoltán vezérigazgató

Adószáma: 13517252-2-08

(a Hőenergia Értékesítő, és a Hőenergia Átvevő együttesen a továbbiakban: „**Szerződő Felek**”, vagy „**Felek**”, bármelyikük általános értelemben, a továbbiakban „**Fél**”) között az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:

SZERZŐDŐ FELEK A KÖVETKEZŐKBEN ÁLLAPODNAK MEG:

DEFINÍCIÓK

Ha a szövegösszefüggés másképpen nem kívánja, a következő szavak és kifejezések az alábbi tartalommal bírnak:

- „**Forróvíz**” - a Hőenergia Értékesítő által a Hőenergia Átvevő részére a Szerződés szerint átadandó hő hordozó közege.
- „**Teljesítménydíj**” – Hőenergia Értékesítő által rendelkezésre tartott hőteljesítmény után fizetett ellenérték. A Teljesítménydíj éves díj, amit a Hőenergia Átvevő 12 havi egyenlő részletben előre fizet.
- „**Hődíj**” - Hőenergia Átvevő ténylegesen elfogyasztott hőmennyisége után fizetett ellenérték.
- „**Pótvíz**” - az a vízmennyiség, amelyet rendszerveszteség, illetve a Hőenergia Értékesítő vagy a Hőenergia Átvevő hibájából keringetett vízminőség romlás miatt szükséges bevinni

a rendszerbe, vagy részáramban tisztítani.

- „**Ptk.**” – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
- „**Árrendelet**” – az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet - a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a különkezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról;
- „**Átadási Pont**” - a Hőenergia Átvevő Baross úti hőközpontjaiban (Baross u. 2., Baross u. 4-6.) lévő hőmennyiségmérők Hőenergia Értékesítő felé eső oldalán beépített elzáró szerelvények Hőenergia Értékesítő felé eső peremei. A Vitnyédi utca tekintetében a Hőenergia Átvevő fogyasztói hőközpontjaiban, a 10.1 pontban részletezett helyeken lévő hőmennyiségmérők Hőenergia Értékesítő felé eső oldalán beépített elzáró szerelvények Hőenergia Értékesítő felé eső peremei.
- „**Jogszabály**”, illetve „**Jogszabályok**” - jelenti a mindenkor hatályos magyar jogszabályokat.
- „**Jó Szolgáltatói Gyakorlat**” - az európai energia-szolgáltató iparban általánosan elfogadott, a távhőtermelő és -szolgáltató berendezések biztonságos, hatékony és gazdaságos működtetésére és karbantartására rendszeresen alkalmazott gyakorlat.
- „**Értékesített Hőenergia**” - a Hőenergia Értékesítő által a Hőenergia Átvevő részére az Átadási Ponton átadott és a Mérőberendezéssel mért hőenergia mennyiség.
- „**Közigazgatási Szerv**” - bármely állam nemzeti joga, illetve a nemzetközi közjog szerint közigazgatási szervnek, vagy közigazgatási hatáskört ellátó szervnek minősülő szerv vagy személy, ideértve a nemzetek felett álló és a nemzetközi szerveket, a területi és egyéb önkormányzati szerveket és a bíróságokat is, illetve mindezek bármelyikének bármely szervezeti egységét, képviselőjét, bizottságát vagy testületét.
- „**Mérőberendezés**” - az Értékesített Hőenergia mérésére szolgáló berendezések, továbbá a mérések adatait gyűjtő (tároló) készülékek összességét jelenti, beleértve a hozzátartozó beépített modemkártyákat vagy a mellé szerelt modem készülékeket, az adathordozókat, valamint a szekunder, adatgyűjtő (tároló) készülékek szünetmentes tápellátását szolgáló készülékeket, illetve be/kimenő impulzus körökhöz tartozó vezetékeket és szerelvényeket is.
- „**Téli Időszak**” - a Szerződő Felek eltérő megállapodása hiányában minden naptári évben az október hó 16. napjától a következő naptári év április hó 15. napjáig (e két napot is beleértve) terjedő időszak.
- „**Nyári Időszak**” - a Téli időszakon kívüli időszak.

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak ugyanezen fogalmak többes számát is jelentik.

1 A SZERZŐDÉS CÉLJA

- 1.1 A Szerződés célja, hogy meghatározza a Hőenergia Értékesítő és a Hőenergia Átvevő együttműködésének kereteit az Átadási Pont ellátására vonatkozóan, a Felek érdekeinek figyelembevételével.

2 A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 Hőenergia Értékesítő vállalja, hogy az Átadási Ponton a Hőenergia Átvevő által jelen Szerződés szerint igényelt hőtermelő és -szállító teljesítménnyel a Hőenergia Átvevő rendelkezésére áll, valamint hőenergiát szolgáltat a részére az Átadási Ponton keletkező igényeinek kielégítése érdekében, a jelen Szerződésben meghatározott feltételek mellett. Hőenergia Átvevő jelen Szerződés keretében a hőigényét kielégítő hőteljesítményt leköti, a hőenergiát igényei szerint átveszi, és e szolgáltatások ellenértékét megfizeti a Hőenergia Értékesítő részére, a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

3 A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

- 3.1 A Szerződés kezdete, tartama:

Jelen Szerződés hatálybalépésének időpontja 2020. október 1. A Szerződő Felek a Szerződést 2021. szeptember 30. napjáig szóló határozott időtartamra kötik.

- 3.2 Jelen Szerződés a 17. pontban írtak szerint szűnik meg, illetve szüntethető meg.

4 A HŐENERGIA TERMELÉSE, SZÁLLÍTÁSA ÉS ÁTVÉTELE

- 4.1 A Hőenergia Értékesítő az általa előállított hőenergiát, az Átadási Ponton Forróvíz hőhordozó közeg útján, a nagysótartalmú távfűtési vizekre vonatkozó szabványban meghatározott minőségi paraméterekkel adja át a Hőenergia Átvevő részére. Az Átadási Ponton az előremenő Forróvíz maximális hőmérséklete 90°C, a visszatérő Forróvíz hőmérséklete 60°C. Az előremenő Forróvíz nyomása maximum 8 bar.

A Hőenergia Átvevő jelen Szerződéssel a Baross u. 2., Baross u. 4-6., illetve Vitnyédi u. fogyasztási pontokon leköt **összesen 0,824 MW** teljesítményű hőenergiát (a továbbiakban: „**Lekötött Teljesítmény**”) a Hőenergia Értékesítő termelői kapacitásából, a Hőenergia Értékesítő pedig vállalja, hogy a Lekötött Teljesítménnyel a Teljesítménydíj ellenében a Hőenergia Átvevő

- 7.4 A Hőenergia Átvevőnek átadott hőmennyiség elszámolása havonta egyszer, hitelesített mérővel történik. Amennyiben az üzemeltetés során a mérő átmenetileg meghibásodna, Felek a Mérőberendezés műszaki adatai és a meghibásodást megelőző üzemeltetés során mért mennyiségek alapján becsülik meg a meghibásodás alatti fogyasztás nagyságát. (Az elszámolási mérőeszköz meghibásodása esetén a meghibásodás időtartamára az előző év azonos időszakában mért mennyiség azonos szolgáltatási, illetve vételezési körülményekre korrigált mennyiségét kell az elszámolás alapjának tekinteni. Ilyen időszak hiányában a meghibásodás elhárítását követő, vagy a meghibásodás időpontját megelőző, legalább egy hónap hőfelhasználása képezi a korrekció alapját.)

A Hőenergia Átvevő az általa átvett hőenergia ellenértékeként Hődíjat köteles fizetni. A Hődíj a havi mért fogyasztás alapján fizetendő havi díj, amit, mint legmagasabb hatósági árat az illetékes miniszter az Árendeletben állapít meg. A Hődíj mértéke a havi átvett hőenergia és a hőegységdíj szorzata.

8 EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK

Hőenergia Átvevő kérésére a Hőenergia Értékesítő köteles gondoskodni a távhő rendszeri víz pótlásáról, amelynek költségeit a Hőenergia Átvevő köteles megtéríteni. A Pótvízzel kapcsolatos költségek elszámolásáról a felek külön megállapodásban rendelkeznek.

9 SZÁMLÁZÁS ÉS FIZETÉS

- 9.1 A Teljesítménydíjat a Hőenergia Átvevő 12 egyenlő részletben havonta fizeti meg a Hőenergia Értékesítőnek a Hőenergia Értékesítő által kibocsátott havi Teljesítménydíj számla alapján.
- 9.2 A Hőenergia Értékesítő jogosult a Teljesítménydíjról számlát a tárgyhót megelőző hónap 15. napjáig kibocsátani. A Teljesítménydíj tárgyhóra vonatkozó része előre fizetendő, a számla kiegyenlítése a tárgyhó 1. munkanapján esedékes. A fogyasztástól függő Hődíj értékének a megfizetése havonta utólag történik a havi tényleges fogyasztási és egyéb adatok alapján.
- 9.3 A Hőenergia Értékesítő jogosult a Hődíj számlát a tárgyhót követő hónap 5. napjáig kiállítani. A Hőenergia Értékesítő által kiállított Hődíj számla fizetési határideje a számla keltétől számított harminc (30) naptári nap. Amennyiben ez munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő az ezt követő első munkanap. A Hődíj számlán a Hőenergia Értékesítő tételesen elkülönítve tünteti fel a három érintett fogyasztási pontra vonatkozó Hődíjakat.
- 9.4 A Hőenergia Átvevő jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, amikor a Hőenergia Értékesítőnek járó összeg a Hőenergia Értékesítő által kibocsátott számlán feltüntetett bankszámlán jóváírásra kerül. A számlák kifizetését Hőenergia

Átvevő átutalással teljesíti a Hőenergia Értékesítő számláján szereplő bankszámlájára. A Felek a határozott időszaki (havi) elszámolásokra vonatkozó, mindenkor hatályos Jogszabályokban (elsősorban Áfa törvény) meghatározott dátumot tekintik a teljesítés időpontjának. A jelen Szerződés értelmében esedékes bármely fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamat számítható fel minden késedelmes nap tekintetében. A Felek megállapodnak, hogy a késedelmi kamatszámítás kezdőnapjának a fizetési határidő lejártát követő első naptári napot tekintik.

- 9.5 Árváltozások. A Hőenergia Értékesítőnek jogában áll a Hőenergia Átvevő írásbeli értesítése mellett, az árváltozásokat a hatálybalépés időpontjától kezdődően számláiban érvényesíteni. Az árváltozások jelen Szerződés rendelkezései alapján kerülnek kiszámításra.
- 9.6 Számlakifogás. A Hőenergia Átvevő fizetési kötelezettségével kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásait a számla fizetési határidejének lejártáig írásban jogosult közölni a Hőenergia Értékesítővel. A számlakifogásban meg kell jelölni a kérdéses számlát, annak vitatott konkrét tartalmát, és a kifogás indokait. A Felek a számlakifogás Hőenergia Értékesítő általi átvételét követően kettő (2) munkanapon belül egyeztetni kötelesek a vitatott követelést.

Számlázással kapcsolatos kérdésekben Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

Hőenergia Értékesítő részéről:

Hencz Éva	e-mail	hencz.eva@alteo.hu
	telefon	+36-99-313-781
	fax	+36-99-510-260

Hőenergia Átvevő részéről:

Nyáriné Kisits Andrea	e-mail	nyarine.kisits.andrea@sopronholding.hu
	telefon	+36-99-514-536
	fax	+36-99-514-543

10 A SZÁLLÍTOTT HŐMENNYISÉG MÉRÉSE

10.1 A Hőenergia Átvevőnek átadott hőmennyiség elszámolása havonta egyszer, hitelesített mérővel történik a Baross u. 2., Baross u. 4-6., Vitnyédi u. 25. (3db) és Vitnyédi u. 48. címeken található mérők alapján. Amennyiben az üzemeltetés során a mérő átmenetileg meghibásodna, Felek a Mérőberendezés műszaki adatai és a meghibásodást megelőző üzemeltetés során mért mennyiségek alapján becsülik meg a meghibásodás alatti fogyasztás nagyságát. (Az elszámolási mérőeszköz meghibásodása esetén a meghibásodás időtartamára az előző év azonos időszakában mért mennyiség azonos szolgáltatási, illetve vételezési körülményekre korrigált mennyiségét kell az elszámolás alapjának tekinteni. Ilyen időszak hiányában a meghibásodás elhárítását követő, vagy a meghibásodás időpontját megelőző, legalább egy hónap hőfelhasználása képezi a korrekció alapját.)

A Felek záró-induló mérőállásként elfogadják a 2020. október 1-jén a felhasználási helyeken elhelyezett hőmennyiségmérőkön leolvasott értékeket, melyek a felhasználóval való elszámolás alapjául szolgálnak.

10.2 Mindkét Fél saját költségén köteles a saját tulajdonában lévő hiteles elszámolási hőenergia mérő rendszert (Mérőberendezés) folyamatosan karbantartani az átadott hőenergia megfelelő mérésére és elszámolásra.

10.3 A Mérőberendezés pontosságát a hitelesítési rendeletnek megfelelően kell megvizsgálni és ellenőrizni. Hőenergia Átvevő jogosult arra, hogy saját költségén a Mérőberendezést megvizsgáltassa és ellenőriztesse, ha bármely okból úgy véli, hogy a Mérőberendezés hibás. Mindkét Fél jogosult arra, hogy az ilyen vizsgálatok és ellenőrzések, újra kalibrálások és javítások alatt képviselője által jelen legyen. Ha a mérő hibája a megengedett értéket meghaladja abban az esetben a javítás költsége a Mérőberendezés tulajdonosát terheli.

11 ÜZEMZAVAR

11.1 Üzemzavar esetén a Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, s az annak elhárításához szükséges minden intézkedést megtenni.

11.2 Üzemzavar esetén az üzemzavar által érintett Fél köteles azt megvizsgálni, s annak eredményéről, illetve az üzemzavar elhárításának menetrendjéről a másik Felet haladéktalanul tájékoztatni.

12 NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

12.1 A Hőenergia Értékesítő nyilatkozatai

A Hőenergia Értékesítő ezennel kijelenti és szavatolja a Hőenergia Átvevőnek, hogy

- 12.1.1 a Jogsabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási eljárás;
- 12.1.2 a Hőenergia Értékesítő rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással; a Szerződés Hőenergia Értékesítő általi aláírásához a Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket a Hőenergia Értékesítő Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszereznie;
- 12.1.3 semmilyen bíróság, választott bíróság vagy Közigazgatási Szerv előtt nincs folyamatban, és a Hőenergia Értékesítő tudomása szerint nem várható a Hőenergia Értékesítő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Hőenergia Értékesítő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit.

12.2 A Hőenergia Értékesítő kötelezettségvállalásai

- 12.2.1 A Hőenergia Értékesítő köteles a tulajdonában levő Mérőberendezéseket a Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak, valamint a Jogsabályoknak megfelelően működtetni és karbantartani;
- 12.2.2 A Hőenergia Értékesítő a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 15. §-ában foglaltak szerint a jelen Szerződés alapján a Szerződés időtartama alatt folyamatosan köteles a hőenergia-termelést és szállítást biztosítani.

12.3 Hőenergia Átvevő nyilatkozata

A Hőenergia Átvevő kijelenti és szavatol a Hőenergia Értékesítőnek azért, hogy

- 12.3.1 a Hőenergia Átvevő a Jogsabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint ellene nincsen folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási eljárás;
- 12.3.2 a Hőenergia Átvevő rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági, és tulajdonosi felhatalmazással;
- 12.3.3 a Szerződés Hőenergia Átvevő általi aláírásához és az azokban foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azokat, amelyeket Hőenergia Átvevő a Szerződés alapján, azok aláírását követően kell beszereznie;

12.3.4 semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Hőenergia Átvevő tudomása szerint nem várható a Hőenergia Átvevő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Hőenergia Átvevő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit.

13 ENGEDÉLYEK

13.1 A Hőenergia Értékesítő saját költségén köteles megszerezni és fenntartani minden engedélyt, felhatalmazást és jóváhagyást, amelyek a magyar Jogsabályok szerint bármely adott időpontban szükségesek annak érdekében, hogy a Hőenergia Átvevővel szemben vállalt kötelezettségeit teljesítse. A Hőenergia Átvevő köteles a Hőenergia Értékesítőnek megadni minden általa megadható segítséget az ilyen engedélyek, felhatalmazások és jóváhagyások megszerzéséhez és fenntartásához. A Hőenergia Értékesítő a hőenergia-termelést a 122/2010 számú MEKH határozat alapján végzi.

13.2 A Hőenergia Átvevő saját költségén köteles megszerezni és fenntartani minden engedélyt, felhatalmazást és jóváhagyást, amelyek a magyar jogszabályok szerint bármely adott időpontban szükségesek annak érdekében, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse. A Hőenergia Értékesítő köteles a Hőenergia Átvevőnek megadni minden általa megadható segítséget az ilyen engedélyek, felhatalmazások és jóváhagyások megszerzéséhez és fenntartásához.

14 KARBANTARTÁS ÉS FELÚJÍTÁS

14.1 A hőenergia termeléséhez, szállításához és méréséhez szükséges Mérőberendezések tervezett karbantartását a Hőenergia Értékesítő a Hőenergia Átvevő tervezett karbantartási munkálatai alatt végzi el, amelyről a Hőenergia Értékesítő és a Hőenergia Átvevő legkésőbb minden év május 31-ig köteles megegyezni. A karbantartási időszak időtartama 72 óra, és a Nyári Időszakba kell esnie. A Hőenergia Értékesítő megszakíthatja az ellátást, amennyiben sürgős javítási munkák merülnek fel, ezeket a rendellenességeket a Hőenergia Értékesítő haladéktalanul elhárítja. A tervezhető ellátási megszakítások időpontjáról a Felek előzetesen megegyeznek. A Felek azonnal informálják egymást minden váratlan meghibásodásról.

14.2 Amennyiben a Hőenergia Átvevő azt kéri a Hőenergia Értékesítőtől, hogy ütemezze át a karbantartási időszakot, a Hőenergia Értékesítő köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az ilyen kérésnek eleget tegyen. Ha műszaki szükségességből a Hőenergia Értékesítő kéri a karbantartási időszak átütemezését, akkor a Hőenergia Átvevő is a fentiek szerint jár el, és csak érdemi indokolással lehet a Hőenergia Értékesítő ezen kérését elutasítani.

- 14.3 A Hőenergia Átvevő és a Hőenergia Értékesítő köteles azonnal kapcsolatba lépni egymással, ha a hőenergia termeléséhez, szállításához és méréséhez szükséges Mérőberendezéseken nem tervezett karbantartási és felújítási munkát kell elvégezni annak érdekében, hogy a lehető legzavartalanabb hőenergia szolgáltatást biztosítsák.

15 VIS MAIOR

Vis maior bármely olyan, a Szerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítését korlátozó vagy lehetetlenné tevő eseményt vagy történést, vagy azok kombinációját jelenti, amely az általa érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és amelyet az érintett Fél kellő gondossággal megelőzni vagy elhárítani nem tud, így különösen:

- -bármely hatóság (ideértve, egyebek között, a Közigazgatási Szerveket is) cselekedete vagy mulasztása,
- -bármely - hadüzenettel vagy anélkül folyó - háború, ellenségeskedés, blokád, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség, rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import- illetve exportkorlátozás, kikötők, dokkok, csatornák vagy a hajózáshoz vagy navigációhoz szükséges más berendezések lezárása bármely helyen vagy egy helyen belül, sztrájk és munkabeszüntetés (a csak a Feleket érintő sztrájk és munkabeszüntetés nem minősülnek Vis Maiornak), radioaktív vagy vegyi szennyeződés, tűz, áradás, földrengés, folyók kiszáradása, vihar, villámcsapás, járvány, karantén. Vis maior esetén bármelyik Fél mentesül a Szerződésben vállalt kötelezettségeik végrehajtása alól. A vis maior által érintett Fél haladéktalanul értesíti a másik Felet annak érdekében, hogy a Felek együtt tudják megvizsgálni az ilyen esetből származó károk kivédésének módját.

16 SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 16.1 A Szerződés csak a Felek által cégszerűen aláírt, írásba foglalt okirattal módosítható.
- 16.2 A Felek megállapítják, hogy az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvénnyel módosított a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény („Tsz.”) alapján a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját - mint legmagasabb hatósági árat és azok szerkezetét az illetékes miniszter az Árrendeletben állapítja meg. A Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy fő szabály szerint az Árrendeletben meghatározott valamennyi díjtétel tekintetében a rendeletben meghatározott mindenkor legmagasabb hatósági árakat alkalmazzák. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban írtaktól eltérően, egyedi megállapodásuk alapján – jól meghatározott időszakokra – a legmagasabb hatósági ártól lefele eltérő Hődíjban is megállapodhatnak.

16.3 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés időtartama alatt megszűnik a hatósági ármeghatározás, a Szerződés folyamatos és zavartalan teljesítése érdekében tárgyalásokat folytatnak egymással a továbbiakban alkalmazott teljesítménydíj, ill. Hődíj értékének meghatározása céljából.

17 SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

Jelen Szerződés a következő esetekben szűnik, illetve szüntethető meg:

- 17.1 Jelen Szerződés 2021. szeptember 30. napján, a határozott időtartam elteltével megszűnik.
- 17.2 A Szerződés megszűnik a Felek közös megegyezése alapján, más, a megegyezésben megjelölt időpontban.
- 17.3 Ha a 15. pontban foglalt, vis maior-nak minősített események bármelyike bekövetkezik, amelynek időtartama előre meg nem határozható, de meghaladja a 6 hónapot, akkor a Szerződő Felek bármelyike jogosult a Szerződést felmondani mindennemű kártérítés fizetése nélkül.
- 17.4 A Szerződés azonnali hatállyal megszűnik továbbá bármelyik Fél jogszerű rendkívüli felmondása esetén. A rendkívüli felmondás joga szerződésszegés esetén, különösen az alábbi esetekben illeti meg a Feleket:
- 17.4.1 Amennyiben Hőenergia Értékesítő neki felróható módon a jelen Szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségeit ismételt, vagy folyamatosan megszegi, és a Hőenergia Átvevő írásbeli felszólítása ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül sem áll helyre a Szerződés szerinti állapot.
- 17.4.2 Amennyiben Hőenergia Átvevő jelen Szerződésben foglalt fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, a tartozás esedékessé válásától számított 30 (harminc) napot meghaladó fizetési késedelembe esik, Hőenergia Értékesítő jogosult a hőenergia szállítást minden további jognyilatkozat, értesítés vagy egyéb aktus, feltétel bekövetkezése nélkül leállítani, és szüneteltetni a kintlévőség további növekedésének megakadályozása érdekében. Amennyiben Hőenergia Átvevő tartozásait kiegyenlíti, Hőenergia Értékesítő a késedelmes tartozás késedelmi kamatokkal növelt összegének bankszámláján történt hiánytalan jóváírását követően haladéktalanul újra megkezdi a hőenergia szolgáltatást. Amennyiben Hőenergia Átvevő a fizetési felszólítás kézhezvételének napjától számított további 30 napig nem tesz eleget Hőenergia Értékesítő felé jelen Szerződésből adódó kötelezettségeinek, Hőenergia Értékesítő jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni a jelen Szerződést.

17.5 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésnek a 3.1. pont szerinti határozott időtartamon belüli rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét kifejezetten kizárják.

18 VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

Ha a Hőenergia Értékesítő és a Hőenergia Átvevő között bármilyen természetű vita vagy jogvita alakul ki, a Felek a vita tárgyában 30 (harminc) napon belül kötelesek az egyeztetést megkísérelni.

19 ILLETÉKESSÉGI KIKÖTÉS

Ha a Felek a vitát a 18. pont szerint nem tudják békésen rendezni, akkor a Felek kikötik a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

20 VEGYES RENDELKEZÉSEK

20.1 Amennyiben a Szerződés időbeli hatálya alatt a jelen Szerződés megkötésekor fennálló gazdasági, vagy jogi szabályozási viszonyok bármely Fél hátrányára a szerződéskori állapothoz képest tartósan vagy lényegesen megváltoznak, akkor a hátrányos helyzetbe került Fél indítványa alapján a Szerződést a megváltozott körülményekre tekintettel, a méltányosság és a rentábilis gazdálkodás elvei szerint a Felek közös megegyezésével módosíthatják.

20.2 A Szerződő Felek a másik Fél előzetes írásbeli jóváhagyásával jogosultak a Szerződésből adódó jogaikat és kötelezéseiket egészben vagy részben harmadik személyekre - esetleges jogutódra - átruházni. A jóváhagyást a másik Félnek kötelezően meg kell adni, amennyiben a jogok és kötelezettségek átruházására jogszabályi előírás miatt kerül sor.

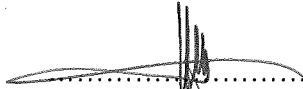
20.3 Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések esetében a Ptk. és a szakmai ágazati törvények az irányadóak.

21 TITOKTARTÁS


A Szerződő Felek bizalmasan kezelik jelen Szerződés minden egyes elemét, annak alkalmazását is. Mindkét Fél csak a másik írásos beleegyezése esetén használja fel az ismereteket és bizalmas információt, mely a Szerződéssel kapcsolatban jutott tudomására. Kivételt képez a hatóságok megkeresésére kiadott adatszolgáltatás. Jelen Szerződést, illetve annak tartalmát a Felek kizárólag jogszabályi kötelezettség teljesítése, vagy bíróság ilyen tárgyú döntése alapján hozhatják nyilvánosságra.

A fentiek tanúságául a jelen Szerződés magyar nyelven, 4 eredeti példányban a fent említett napon jött létre.

Sopron, 2020. szeptember 28. **SOPRON HOLDING ZRT.**
9400 Sopron, Verő József u. 1.
Adószám: 13517252-2-08


.....
SOPRON HOLDING Zrt.
Varga Zoltán
Hőenergia Átvevő

1


.....
ALTEO-Therm Kft.
Varga Viktor és Bóta Márton
Hőenergia Értékesítő

dr. Dedinszky Katalin
ügyvéd
9400 Sopron, Mórész Zs. u. 1-3
KASZ: 36058837
adószám: 50231863-1-28